

Протокол утвержден
Первым заместителем председателя
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края
С.Г.Губским
20 января 2022 г.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 3

заседания правления региональной тарифной комиссии
Ставропольского края

г. Ставрополь

20 января 2022 г.

Председательствует – Губский С.Г., первый заместитель председателя
региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Присутствуют члены правления: Войтенко Н.И., Каптанова Н.А, Ко-тов
Е.В., Пискунова М.Н., Рязанова И.В.

Заочно участвует: Сапунов Д.Н.
Отсутствует: Шишманиди К.А.

Кворум для проведения заседания имеется.

Поступили письма от: УФАС по Ставропольскому краю от 20.01.2022 №
ДС/04-557/22 (вх. № 215 от 20.01.2022)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Центр культурного развития в г. Зеленокумске» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Зеленокумский водоканал»

2.

По первому вопросу повестки дня информация подготовлена Рыжковым Александром Александровичем – консультантом отдела мониторинга инвестиционных программ и регулирования платы за технологическое присоединение.

Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (далее – Методические указания), на основании заявления ГУП СК «Зеленокумский водоканал».

Так как уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов и диаметр создаваемых сетей холодного водоснабжения и водоотведения превышают предельные уровни данных показателей, установленные постановлением Правительства Ставропольского края от 27 ноября 2018 г. № 522-п «Об установлении на территории Ставропольского края уровня нагрузки и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально», то размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями.

В качестве обоснований к расчету представлены:

- расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП СК «Зеленокумский водоканал» по форме приложения № 8 Методических указаний;
- копия заявления о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (от 18.08.2021 № 25405);
- копия баланса водопотребления и водоотведения;
- копии правоустанавливающих документов заявителя;
- локальные сметные расчеты на осуществление мероприятий по подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- прочие материалы.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГУП СК «Зеленокумский водоканал».

Экспертами рассмотрены предложения ГУП СК «Зеленокумский водоканал» в части обоснованности расходов, учетных при расчете платы за подключение, корректности определения параметров расчета, методическая правомерность и арифметическая точность выполненных расчетов. Применен единый подход к формированию индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объектов.

Рассмотрены сметные расчеты по вопросам превышения используемых при их составлении параметров.

В соответствии с расчетом предприятия индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта «Центр культурного развития в г. Зеленокумск», расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пл. Ленина, земельный участок 7а, на земельном участке с кадастровым номером 26:27:061801:1216 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 554,74 м³/сутки составила 216 398,00 руб.

В состав платы за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения предприятием включены:

- стоимость работ по подключению (врезка) в существующие сети из а/ц труб диаметром 200 мм с учетом стоимости необходимых материалов;
- стоимость строительства водопроводного круглого колодца из сборных железобетонных конструкций диаметром 2000 мм.

По предложению предприятия плата за подключение объекта к централизованной системе водоснабжения составила 37 630,00 руб. В состав платы за подключение объекта к централизованной системе водоснабжения включены:

- стоимость работ по присоединению канализационной сети (врезка);
- стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 4,0 м открытым способом без восстановления асфальтобетонного покрытия.

Предприятием в обоснование стоимости работ по подключению (врезка) и стоимости строительства водопроводного колодца и сети водоснабжения из полиэтиленовых труб представлены локальные сметные расчеты, выполненный базисно-индексным методом с применением территориальных единичных расценок Ставропольского края (ТЕР).

Экспертами произведен пересчет сметной стоимости подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоснабжения (врезка) и стоимость строительства водопроводного колодца и сети водоснабжения:

- сметы приведены в соответствие Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика 2020 года);

- сметная стоимость из базисного уровня цен 2001 года (в редакции 2014 г.) переведена в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года (письмо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 октября 2021 г. № 46012-ИФ/09) для объекта строительства –

«Внешние инженерные сети водопровода», применяемые по элементам прямых затрат «оплата труда» - 29,84, «материалы, изделия и конструкции» - 5,55, «эксплуатация машин и механизмов» - 10,72 и «Внешние инженерные сети канализации», применяемые по элементам прямых затрат «оплата труда» - 29,84, «материалы, изделия и конструкции» - 7,95, «эксплуатация машин и механизмов» - 10,94;

- исключены из расчетов коэффициент 1,15 применяемый в целях компенсации затрат на производство работ в стесненных условиях населенных пунктов и коэффициент 1,15 при проведении работ аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, как необоснованные предприятием.

Стоимость работ по подключению (врезка) к централизованной системе холодного водоснабжения с учетом стоимости материалов составила 99 370,00 руб.

Стоимость работ по подключению (врезка) к централизованной системе водоснабжения с учетом стоимости материалов составила 20 371,00 руб.

Стоимость строительства водопроводного круглого колодца из сборных железобетонных конструкций диаметром 2000 мм составила 66 193,00 руб.

Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 4,0 м открытым способом без восстановления асфальтобетонного покрытия составила 11 175,00 руб.

№ п/п	Показатели	Предложение ГУПА	Предложение экспертов РТК	Отклонение
1	2	3	4	5
Водоснабжение				
1.	Подключаемая нагрузка, м³/сутки, в том числе:	554,740	136,900	-417,84
1.1.	хозяйственно-питьевые нужды	95,740	95,740	0,00
1.2.	нужды пожаротушения	459,000	459,000	0,00
2.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	216 398,00	165 563,00	-50 835,00
2.1.	Подключение объекта к централизованной системе водоснабжения (врезка) с учетом стоимости материалов		99 370,00	
2.2.	Стоимость строительства водопроводного круглого колодца из сборных железобетонных конструкций диаметром 2 000 мм	216 398,00	66 193,00	-50 835,00
3.	Плата за подключение (технологическое присоединение), руб.	216 398,00	165 563,00	-50 835,00

1	2	3	4	5
Водоотведение				
1.	Подключаемая нагрузка, м³/сутки	93,280	93,280	0,000
2.	Расход, связанные с подключением (технологическим присоединением), руб.	37 630,00	31 546,00	-6 084,00
2.1.	Подключение объекта к централизованной системе водоотведения (врезка)		20 371,00	
2.2.	Стоимость строительства канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 4,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия	37 630,00	11 175,00	-6 084,00
3.	Ставка налога на прибыль, %	20,00%	20,00%	0,00
4.	Плата за подключение (технологическое присоединение), руб.	37 630,00	31 546,00	-6 084,00

Предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Центр культурного развития в г. Зеленокумск», расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пл. Ленина, земельный участок 7а, на земельном участке с кадастровым номером 26:27:061801:1216 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 554,74 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 459,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения ГПП СК «Зеленокумский водоканал» в размере 165 563,00 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 93,28 м³/сутки в размере 31 546,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

В результате рассмотрения предлагаемого проекта постановления правительство региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта капитального строительства «Центр культурного развития в г. Зеленокумск», расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, пл. Ленина, земельный участок 7а, на земельном участке с кадастровым номером 26:27:061801:1216 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 554,74 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 459,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения ГПП СК «Зеленокумский водоканал» в размере 165 563,00 руб. и к

централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 93,28 м³/сутки в размере 31 546,00 руб. (НДС начисляется дополнительно).

2. Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 20.01.2022 г. № 3/1.

3. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, указанного в пункте 1 настоящего решения, определен в соответствии с техническими решениями ГПП СК «Зеленокумский водоканал» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

Голосовали «За» 6 членов правления.

.....

Секретарь правления

Н.И.Войтенко

